



TRANSPORDIAMET

Kuldpuu Metsamaad OÜ
kuldpuu.metsamaad@gmail.com

Meie 07.10.2025 nr 8-3/21-016/11878-3

**Uuendatud pakkumine kinnisasjast
maaeralduse omandamiseks**

Transpordiamet esitas Teile 13.05.2021 kirjaga nr 8-3/21-016/11878-1 teate kinnisasja omandamise menetluse alustamisest.

Teates nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas, omandada Teile kuuluvate:

Kasela kinnisasja, registriosa nr 1132304 koosseisus olev transpordimaa katastriüksus:

- 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T8 katastriüksus, tunnusega 28301:001:1587, pindalaga 436 m²

Karli kinnisasja, registriosa nr 3682550 koosseisus olev transpordimaa katastriüksus:

- 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T11 katastriüksus, tunnusega 28301:001:1592, pindalaga 701 m²

LAHE KINNISVARA LÕUNA - EESTI OÜ poolt koostatud hindamisaruande nr 0489-21T alusel on leitud katastriüksuste hüvitusväärtuseks 4,80 eurot/m².

Juhul, kui olete nõus kinnisasja võõrandamisega, makstakse teile kui kinnisasja omanikule kinnisasja omandamise menetluses kokkuleppe saavutamise eest täiendavat hüvitist (edaspidi motivatsioonitasu). KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu on 20% tasust, kuid mitte vähem kui 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta (eelneva nelja kvartali) keskmine brutokuupalk ja mitte rohkem kui 50-kordne keskmine brutokuupalk.

Samuti lisandub eelnimetatud summadele ühekordne hüvitis asjaajamisega seotud kulude eest vastavalt KAHOS §-le 17.

Tulenevalt eelnevast esitame pakkumise omandada soovitud katastriüksused, hind ümardatud KAHOS § 11 lg 6 kohaselt, järgnevalt:

22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T8 katastriüksus, pindalaga 436m².

maa eest makstav tasu – 2090 eurot.

motivatsioonitasu – 1632 eurot.

Kokku – 3722 eurot

22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee T11 katastriüksus, pindalaga 701m².

maa eest makstav tasu – 3360 eurot.

motivatsioonitasu – 1632 eurot;

Kokku – 4992 eurot

Lisaks täiendav tasu asjaajamisega kaasnevate kulude eest igale omanikule - 197 eurot;

Tasu maksmine toimub notaris sõlmitud lepingu alusel.

Tasuga mittenõustumisel on Teil õigus esitada omapoolne võrdlevale hindamisaruandele tuginev pakkumine, misjärel asume läbi rääkima.

Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine. **Kui kinnisasja (osa) omandamine ei toimu kokkuleppel, ei ole kinnisasja omanikul õigust KAHOS § 15 toodud motivatsioonitasule.**

Palume teiepoolset nõustumust või vastuväiteid esitatud pakkumusele 10 päeva jooksul teate kätte saamisest.

Menetluse läbiviija kontaktid:

Lembit Tuimets, telefon 501 8463, lembit.tuimets@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Tuimets

maade projektijuht

Lisa: Hinnang

Lembit Tuimets

5018463, Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee